

# השלבים בתהליך בניית בית

כאשר מדובר בתכנון סביבת מגורים, תהליך העבודה מתבסס על השלבים הבאים:

## 1. בחירת אדריכל

לתכנון וליווי מעכשיו ועד סוף התהליך. לעיתים בחירתנו נעשית לפני רכישת מגרש/בית.

## 2. איסוף מידע

טרם התכנון: מדידת מגרש, מידע תכנוני מהועדה והתרשמות מהסביבה

## 3. הכנת פרוגרמה

הכוללת פירוט החלומות והצרכים שיהוו אבני דרך בתכנון

## 4. תכנון מוקדם

הכולל סדרת פגישות בהן מתגבשת התכנית עד למודל תלת מימדי שמבינים ואוהבים

## 5. בחירת מהנדס

והפעלתו בשלבי התכנון השונים

## 6. הכנת סט תכניות לרישוי

שנקרא גם גרמושקה, וטיפול מול הרשויות עד קבלת היתר בניה

## 7. סדרת פגישות

להכנת תכניות עבודה מפורטות, כולל תאום מול תכניות המהנדס

## 8. סט תכניות עבודה

מסירת סט תכניות עבודה לקבלן/מפקח, לקבלת תמחור לפני ביצוע

## 9. כתב כמויות

הכנת כתב כמויות לשלד ולעבודות הגמר

## 10. בעלי מקצוע

בחירת בעלי מקצוע וקבלני משנה

## 11. תחילת בניה

בשעה טובה! אפשר להתחיל לבנות.

## 12. קיום קשר רציף

קשר בין לקוח לאדריכל לדיווחים לפיקוח ולקבלת החלטות בדרך

## 13. בחירות עיצוביות ופונקציונליות

בחירת: סוגי ריצוף, גווני קירות פנים וחוץ, גוון חלונות, גמר ארונות, ברזים, רהיטים, תאורה, וילונות, ידיות וכל שיידרש.

## 14. כוס קפה



שותים כוס קפה ראשונה בבית החדש, נזכרים איך הרגשנו בהתחלה, ונהנים מהתוצאה. תתחדשו!!